

Z.0050.52.2014

## ZARZĄDZENIE NR 54/2014

Wójta Gminy Gietrzwałd

z dnia 06.08.2014

w sprawie powołania Społecznej Komisji do Spraw Mieszkań Komunalnych oraz ustalenia Regulaminu jej działania.

Na podstawie § 21 ust. 2 Uchwały Nr XLV/461/2014 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 24 czerwca 2014 r., w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Gietrzwałd (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2014 r. poz. 2672), Wójt Gminy Gietrzwałd zarządza co następuje:

### § 1.

1. Powołuje się Społeczną Komisję do Spraw Mieszkań Komunalnych, zwaną dalej „Komisją”.
2. Skład Komisji określa Załącznik Nr. 1.
3. Komisja ze swego grona wybiera Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego.
4. Regulamin działania Komisji określa Załącznik Nr 2.
5. Obsługę administracyjno – biurową Komisji zapewnia Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej w Gietrzwałdzie.

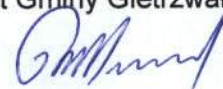
### § 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Gietrzwałdzie.

### § 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Gietrzwałd



Mieczysław Ziółkowski

**Załącznik  
do Zarządzenia Nr 54/2014  
Wójta Gminy Gietrzwałd  
z dnia 06.08.2014**

Załącznik Nr 1

Ustala się następujący skład osobowy Społecznej Komisji do Spraw Mieszkań Komunalnych:

- 1) Małgorzata Elżbieta Biadała
- 2) Iwona Omilian
- 3) Eugenia Ratowska
- 4) Małgorzata Łączyńska
- 5) Józef Grzeszczuk

**WÓJT**  
  
Mieczysław Ziolkowski

**Załącznik**

**do Zarządzenia Nr 54/2014**

**Wójta Gminy Gietrzwałd**

**z dnia 06.08.2014**

Załącznik Nr 2.

Regulamin działania Społecznej Komisji do Spraw Mieszkań Komunalnych.

**§ 1**

1. Do zadań Komisji należy:

- 1) rozpatrywanie wniosków osób ubiegających się o zawarcie umów najmu na lokale komunalne i wykonywanie wizji lokalnych, w celu sprawdzenia warunków mieszkaniowych wnioskodawców;
- 2) przygotowanie projektu listy rocznej osób uprawnionych do zawarcia umów najmu na lokale komunalne;
- 3) rozpatrywanie i opiniowanie wniosków dotyczących przywrócenia tytułu prawnego do lokalu, po spłacie zaległości czynszowych;
- 4) rozpatrywanie i opiniowanie wniosków osób ubiegających o zawarcie umowy najmu na lokal mieszkalny, zajmowany bez tytułu prawnego;
- 5) rozpatrywanie wniosków o zawarcie umów najmu na lokale socjalne;
- 6) rozpatrywanie wniosków osób ubiegających się o poprawę warunków mieszkaniowych;
- 7) rozpatrywanie wniosków osób ubiegających się o zmianę zajmowanego lokalu ze względu na stan zdrowia;
- 8) rozpatrywanie spraw, dotyczących zamian lokali socjalnych;
- 9) opiniowanie wniosków osób ubiegających się dodatkowe powierzchnie mieszkalne lub niemieszkalne;
- 10) rozpatrywanie wniosków o przyznanie dodatkowych pokoi w lokalach, w których zamieszkuje więcej niż jeden najemca;
- 11) opiniowanie spraw, związanych z remontami i adaptacjami lokali mieszkalnych;
- 12) wykonywanie - w koniecznych przypadkach – wizji lokalnych, w ciągu całego roku;
- 13) uczestniczenie w posiedzeniach Komisji.



2. Członkowie Komisji przy wykonywaniu zadań określonych w ust. 1 stosują w szczególności:
  - 1) przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 150.);
  - 2) przepisy uchwały Nr XLV/461/2014 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 24 czerwca 2014 r., w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gietrzwałd
  - 3) niniejsze zarządzenie.
3. Każdy członek Komisji zobowiązany jest do nieujawniania informacji, dotyczących osób i okoliczności, uzyskanych podczas pracy w Komisji oraz przestrzegania przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.)

## § 2

1. Posiedzenia Komisji zwołuje Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej w Gietrzwałdzie, a prowadzi Przewodniczący lub Wiceprzewodniczący Komisji.
2. Posiedzenie Komisji może się odbyć, jeżeli uczestniczy w nim co najmniej 4 członków Komisji.
3. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia poprzez głosowanie zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym.
4. W posiedzeniu Komisji uczestniczy pracownik zajmujący się sprawami lokalowymi w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Gietrzwałdzie, który przedkłada Komisji złożone wnioski wraz z dokumentami, niezbędnymi do ich rozpoznania.
5. Wizje, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 12 Regulaminu przeprowadza się w składzie co najmniej 2 członków Komisji.
6. Posiedzenia Komisji odbywają się w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz na kwartał.
7. Członek Komisji jest wyłączony z rozpatrywania spraw, w których jest stroną albo pozostaje z wnioskodawcą lub członkami jego gospodarstwa domowego w takim stosunku, że wynik sprawy może mieć wpływ na jego bezstronność.

## § 3

1. Z posiedzeń Komisji oraz wizji, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 12 sporządza się protokoły.
2. Protokół z posiedzenia Komisji zawiera w szczególności:

- 1) datę i porządek posiedzenia,
  - 2) listę osób obecnych na posiedzeniu Komisji,
  - 3) przebieg posiedzenia wraz z wynikami głosowań i przyjętymi ustaleniami,
  - 4) podpisy członków obecnych na posiedzeniu oraz osoby protokołującej.
3. Protokoły z posiedzeń Komisji przechowywane są w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Gietrzwałdzie.
  4. Wzór protokołu z wizji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 12 stanowi załącznik do Regulaminu.

#### § 4

Wójt Gminy Gietrzwałd może odwołać przed upływem kadencji członka Komisji z własnej inicjatywy, na wniosek członka Komisji lub na wniosek Przewodniczącego Komisji, z powodu nieuczestniczenia przez niego w pracach Komisji lub z innych, ważnych przyczyn.

#### § 5

Kadencja Komisji kończy się 31 grudnia 2014 r.

  
WÓJT  
Mieczysław Ziółkowski